



Bildhinweise:  
oben Waldfriedensee,  
Mitte und unten Volksschule Wildenheid

**Liebe Wildenheiderin, lieber Wildenheider,  
liebe Interessenten der  
Siedlergemeinschaft Neustadt-Wildenheid**

Wenn Sie als Hausbesitzer oder Bauwilliger Interesse an den Vergünstigungen des Verbandes Wohneigentum, Landesverband Bayern e.V. haben, dann sollten Sie Mitglied in unserer Siedlergemeinschaft werden.

Die Siedlergemeinschaft Wildenheid blickt zurück auf eine 60jährige Tradition und ist eine Gemeinschaft mit mehr als 220 Mitgliedsfamilien.

Unser Motto „**Eigentum braucht Schutz**“ ist uns Auftrag und Verpflichtung und unsere Mitglieder und deren Angehörige wissen dies zu schätzen.

**Ihre örtliche Siedlergemeinschaft:**

Siedlergemeinschaft Neustadt-Wildenheid  
Internet: <http://www.siedler-wildenheid.de>  
E-Mail: [info@siedler-wildenheid.de](mailto:info@siedler-wildenheid.de)

**Ansprechpartner für Informationen:**

Gerhard Korn oder Rainer Schmailzl  
Danziger Straße 6 Gehrenstraße 38  
96465 Neustadt 96465 Neustadt  
Tel.: 09568 / 2518 09568 / 1604

**Übergeordneter Verband:**

Verband Wohneigentum  
Bezirksverband Oberfranken e.v.  
Meraniering 33  
95445 Bayreuth  
Tel.: 0921 / 41411  
Fax: 0921 / 41038

# Ihr Eigentum braucht Schutz!



**VERBAND WOHN EIGENTUM**  
Landesverband Bayern e.V.

**Siedlergemeinschaft Neustadt-Wildenheid**

**In einer Mitgliedschaft bei der Siedlergemeinschaft Neustadt-Wildenheid sind folgende Leistungen eingeschlossen:**

### **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung**

- mit einer Deckungssumme von 3 Millionen € pauschal für Personen- und Sachschäden sowie 60.000 € für Vermögensschäden
- Versichert sind durch eine Mitgliedschaft:
- 1 Familienheim (bis zu 4 Wohnungen, wenn Sie eine davon selbst bewohnen), sowie zugehörige Garagen, Tiefgaragenplätze usw. und (jeweils wenn im Inland gelegen)
  - 1 unbebautes Grundstück und
  - 1 Ferienwohnung und
  - 1 Wochenendhaus und
  - 1 Schrebergarten

### **Bauperrenhaftpflichtversicherung**

mit einer Deckungssumme von 3 Millionen € pauschal für Personen- und Sachschäden sowie 60.000 € für Vermögensschäden.

Versichert sind Sie als Bauherr für Bauvorhaben bis 600.000 € Bausumme gegenüber Haftpflichtschäden, welche einem Dritten entstehen.

### **Rechtsschutzversicherung für Haus- oder Grundbesitz**

(aber nur auf ein Objekt bezogen; bei mehreren Objekten ist eine Mitgliedschaft für jedes Objekt erforderlich) Versicherungs-

summe 500.000 € je Versicherungsfall (je Fall 300,-- € Selbstbeteiligung) bei freier Wahl des Rechtsanwaltes, jedoch nach vorheriger Prüfung und Zustimmung durch die Bezirksgeschäftsstelle für:

- Rechtsstreitigkeiten im Abgaben- und Steuerrecht (dingliches Recht)
- Rechtsstreitigkeiten im Nachbarrecht (hier allerdings Selbstbeteiligung 500,-- € und Begrenzung auf 2.000,-- € je Verfahren. Darüber hinaus gehende Kosten sind vom Mitglied zu tragen.)

außerdem:

- kostenfreies Mediationsverfahren durch ausgebildete Mediatoren bei Nachbarschaftsstreitigkeiten
- kostenlose mündliche Rechtsberatung durch die juristische Abteilung des Landesverbandes in Weiden

### **Weiterhin beinhaltet die Mitgliedschaft:**

- Farbige Monatszeitschrift „Familienheim und Garten“
- Verleih von Gartengeräten (bei uns zur Zeit: Heckenscheren, Vertikutierer, Häcksler, Leitern, Astschere und Astsäge mit Teleskopstange, Obstflücker, Gartenfräse, Motorhacke und Sonderzubehör). Für diese Geräte wird eine geringe Leihgebühr erhoben.
- Ausflüge, Besichtigungen, Fachvorträge usw.
- Möglichkeiten für günstige Zusatzversicherungen (z. B. über die Rheinland Versicherung)

### **Neugierig geworden?**

Zur Beantwortung Ihrer Fragen stehen Ihnen die Vertreter der örtlichen Siedlergemeinschaft gerne zur Verfügung (siehe Vorderseite).

Im Internet finden Sie unter

<http://www.siedler-wildenheid.de>

weitere Informationen.

### **Wir haben starke Partner**

Der Versicherer für die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung sowie für die Bauperrenhaftpflichtversicherung ist die Rheinland-Versicherung.

Der Versicherer für die Spezialrechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitzer ist die ARAG Allgemeine Rechtsschutz-Versicherungs-AG, Düsseldorf.

### **Und das alles erhalten Sie für einen Mitgliedsbeitrag von nur 20,-- € pro Jahr!**

Herausgeber:  
Siedlergemeinschaft Neustadt-Wildenheid  
Danziger Straße 6  
96465 Neustadt  
Tel. / Fax: (09568) 2518

Stand: März 2010